

Individuelle Kostenangaben oder Pauschalierungen für Ihr Objekt sind selbstverständlich möglich. Hierzu bedarf es aber einer Abstimmung mit der SQ über den genauen Leistungsumfang der Tätigkeit.

<u>Lfd. Nr.</u>	<u>Art der Tätigkeit:</u>	<u>Abrechnungs-Ansatz</u>	<u>Kosten ansatz</u>
1	Ortstermine – Untersuchungen, Beweissicherungen, Beratung, Abnahmen, Probeentnahmen	Std.	160,00
2	Gutachten, ⁽¹⁾ Wertermittlungen - Stellungnahmen, Dokumentationen ausarbeiten.	Std.	160,00
3	Planunterlagen – bauseits gestellt, scannen, zusammenstellen.	Std.	160,00
4	Bilder – sortieren, beschriften, scannen, bearbeiten, zuordnen.	Std.	160,00
5	Schadenskartierung (in Planunterlagen einarbeiten)	Std.	160,00
6	Normen / Vorschriften – zusammenstellen, bearbeiten	Std.	160,00
7	Bauphysikalische Berechnungen – Wärmebrücken, Tauwasser usw.	Std.	170,00
8	Kosten – Kostenaufstellungen-/ Berechnungen	Std.	160,00
9	Leistungsverzeichnisse – erstellen entsprechender LV's	Std.	160,00
10	Planunterlagen – zusammenstellen, fertigen	Std.	160,00
11	SV Büromitarbeiter – Unterlagen zusammenstellen im Büro	Std.	70,00
12	SV Büromitarbeiter – Ortstermin (einschließlich Fahrzeit)	Std.	70,00
13	Hilfspersonal - für Arbeiten Vorort	Std.	70,00
14	KFZ – Kosten/km – km Hin- und Rückfahrt inkl. Fahrtzeit und Fahrzeugkosten	km 1 bis 30 km	2,30
15	KFZ – Kosten/km – km Hin- und Rückfahrt inkl. Fahrtzeit und Fahrzeugkosten	km ab 30 km	2,10
16	Seitenkopien (schwarz/weiß 1 – 50 Stck.) A4	Stck.	0,18
17	Seitenkopien (farbig 1 – 50 Stck.) A4	Stck.	1,20
18	Seitenkopien (farbig über 50 Stck.) A4	Stck.	1,00
19	Bildkopien (schwarz/weiß ,Größe ca. 10 x 8 cm)	2 - 3 Stck./Seite	0,50
20	Bildkopien (farbig, Papier oder Digital, Größe ca. 10 x 8 cm)	2 - 3 Stck./Seite	1,70
21	⁽²⁾ Über-/Unterdruckmessung, Blower-Door (durch externes Ing. – Büro). Anfrage	Stck.	650,00
22	⁽²⁾ Thermographie, pauschaler Kostenansatz für Geräteeinsatz zuzügl. SV	Paus.	230,00
23	⁽³⁾ Laborproben – Vollständige mikrobiologische Materialanalyse für Schimmelpilz und Bakterienbefall, Begehung mit Schimmelspürhund auf Anfrage	Stck.	230,00
24	⁽³⁾ Laborproben – Mikroskopische Untersuchung Holzzerstörende Pilze ca.	Stck.	200,00
25	⁽²⁾ Laborproben – Vollständige mikrobiologische Luftanalyse (Filtration). Anfrage ca.	Stck.	650,00
26	Einsatz Bauendoskop, Feuchtigkeitsmessgerät, Kosten Gerät (Aufschlag zu Pos. 1)	Paus.	50,00
27	Telefon, Porto etc. pauschal auf Netto-Gesamthonorar	%	6
28	⁽⁴⁾ Zuschlag für die Beratung und Terminen an Samstagen auf Gesamthonorar	%	25

⁽¹⁾ Bei Verkehrswertermittlungen sind abhängig vom Objekt auch Pauschalierung möglich.

⁽²⁾ Kostenangabe nur Richtwert. Abhängig vom Umfang der notwendigen Untersuchungen und Entfernung.

⁽³⁾ Kostenangabe nur Richtwert. Abhängig vom Umfang der notwendigen Untersuchungen. Weitere Untersuchungen auf Anfrage

→ Durch diese Preisliste – Stand 01.01.2023 - verlieren alle bisherigen Preislisten Ihre Gültigkeit.

→ **Alle Kostenangabe netto zuzügl. 19% MwSt**



Individuelle Kostenangaben oder Pauschalierungen für Ihr Objekt sind selbstverständlich möglich. Hierzu bedarf es aber einer Abstimmung mit der SQ über den genauen Leistungsumfang der Tätigkeit.

(4) Die Durchführung von Beratungen / Terminen an Samstagen erfolgt nur nach **ausdrücklichem Wunsch des Auftraggebers**, da dadurch höhere Kosten entstehen. Der SV weist den Auftraggeber vor Ausführung der Tätigkeiten nochmals auf diesen Umstand hin.

Wichtige Hinweise:

1. Feststellungen bei Ortsterminen:

Der Sachverständige, Herr Gerhard Schmidt, nimmt bei den vereinbarten Ortsterminen stichprobenartige Kontrollen der Bauausführung vor und beurteilt die jeweiligen augenscheinlichen Feststellungen.

Der Nachweis für eine ordnungsgemäße Ausführung gemäß den allgemein anerkannten Regeln der Bautechnik obliegt dem Planer, Bauleitung und ausführenden Unternehmen.

Bauteilöffnungen, Materialproben und/oder Labortechnische Untersuchungen werden nur nach ausdrücklicher Forderung und schriftlicher Bestätigung durch den Auftraggeber durchgeführt. Hier ist anzuraten, dass der Auftraggeber zuvor seinen Schlüsselfertigeanbieter/ Bauräger/Bauunternehmer über die geplante Vorgehensweise informiert.

Der Sachverständige Schmidt kann keine Haftung für die Ausführung der Baumaßnahmen übernehmen, da er keine bauüberwachende Aufgabe gemäß § 15 HOAI übernommen hat. Der Sachverständige übernimmt keine Planungs-/Ausführungs-/ oder Bauleitungshaftung.

2. Haftung:

Der Sachverständige haftet für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen. Der Ausschluss der Haftung für leichte Fahrlässigkeit gilt nicht bei der Verletzung ausdrücklich vereinbarter bzw. vertragswesentlicher Vertragspflichten im Sinne von Kardinalpflichten sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit.

Eine etwaige Haftung des Sachverständigen wegen des arglistigen Verschweigens des Mangels, aus der Übernahme einer Garantie oder eines Beschaffungsrisikos sowie nach dem Produkthaftungsgesetz wird von diesen Haftungsausschlüssen nicht berührt.

Eine Haftung für schuldhaftes Fehlverhalten von Erfüllungsgehilfen wie Arbeitnehmer, Vertreter, usw. ist im Umfang der vorstehenden Regelung dieses Absatzes ausgeschlossen.

Der Sachverständige Schmidt kann keine Haftung für die Ausführung der Baumaßnahmen übernehmen, da er keine bauüberwachende Aufgabe gemäß § 15 HOAI übernommen hat.

Eine Rechnungsstellung erfolgt grundsätzlich nur noch per Mail im PDF-Format. Nur nach ausdrücklichem Wunsch des AG erfolgt eine Rechnungsstellung in gedruckter Form.

Bad Dürkheim / Trossingen den 01.01.2023

gez.

Dipl. - Ing.
G. Schmidt



BILDUNGS
akademie
Das Plus an Bildung.

ING BW
Ingenieurkammer Baden-Württemberg

!EN SIE SCHON? ODER BEMÄNGELN SIE NOCH?

Qualitätssicherung im Bauwesen / Seminare
Baucontrolling / Krisenmanagement / Bauabnahmen
Sanierungskonzepte / Gutachten / Baumediation
Sicherheits- und Gesundheitskoordinator gemäß BaustellV
Zertifizierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden DIN EN ISO/IEC 17024
Sachverständiger für Schimmelpilzbewertung (TÜV PersCert)
Beratender Ingenieur der Ingenieurkammer Baden-Württemberg Nr. 2333
Lehrbeauftragter an der Handwerkskammer Konstanz
Vorsitzender Meisterprüfungsausschuss Maurer-Betonbauer Handwerk
Dozent TÜV-Rheinland und Fachverbände

